



REQUERIMENTO PADRÃO
(Lei nº 6.138/2018 e Decreto nº 43.056/2022)

RECEBIDO

Data: ____/____/____
Matrícula: _____
Assinatura: _____

DADOS GERAIS (Campo obrigatório para todas as modalidades de pedido)

Nome do proprietário:	
CPF/CNPJ:	Telefone:
E-mail:	
Endereço da Obra:	CEP:
Nº do processo:	<input type="checkbox"/> Não há processo existente

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:		Telefone:	
Registro profissional:	<input type="checkbox"/> CAU <input type="checkbox"/> CREA	Número:	E-mail:

Venho por meio deste requerer:

TIPO DE SOLICITAÇÃO

ATENDIMENTO AO CIDADÃO (Pedidos que não implicam em movimentação de Processo em tramitação)

<input type="checkbox"/> Vistas ao Processo Físico	<input type="checkbox"/> Cópia do Processo físico (discriminar folhas no campo "outros")
<input type="checkbox"/> Acesso externo (S.E.I.) - Email:	_____

DADOS GERAIS DESTA SOLICITAÇÃO (Obrigatório para Pedido Inicial ou Cumprimento de Exigências)

ETAPA DE TRAMITAÇÃO	TIPO DE SOLICITAÇÃO	Obs: Toda documentação apresentada juntamente com este requerimento deverá ser entregue em formato digital, extensões em .PDF ou .DWG, conforme Portaria nº 020/2021, salvo solicitações comunicadas ao interessado oficialmente pelo servidor analista da demanda.
<input type="checkbox"/> Pedido Inicial <input type="checkbox"/> Cumprimento de exigência <input type="checkbox"/> Recurso <input type="checkbox"/> Retificação de documento	<input type="checkbox"/> Obra inicial <input type="checkbox"/> Obra de modificação (sem alteração de área) <input type="checkbox"/> Obra de modificação (com alteração de área) Área do acréscimo (m²): _____	
Área total da Edificação: _____	Tipo do imóvel	<input type="checkbox"/> Imóvel Urbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural

USO CNAF (Obrigatório)

<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Misto	<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Prestação de Serviço	<input type="checkbox"/> Rural
	<input type="checkbox"/> Multifamiliar (coletiva)						

DADOS COMPLEMENTARES DESTA SOLICITAÇÃO (Obrigatório)

ODIR <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	ONALT <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	ÁREA PÚBLICA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	REMEMBRAMENTO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	ARIS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	ARINE <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	BEM TOMBADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
--	---	--	---	--	---	---

1 - HABILITAÇÃO DE PROJETO (Apenas uma etapa de análise pode ser solicitada por vez para habilitação de projeto de arquitetura)

1.1 - VIABILIDADE LEGAL <input type="checkbox"/> Análise de Viabilidade Legal	1.2 - ESTUDO PRÉVIO <input type="checkbox"/> Análise de Estudo Prévio	1.3 - ANÁLISE COMPLEMENTAR <input type="checkbox"/> Análise Complementar
1.4 - ANÁLISE CONJUNTA DE (1.2 ESTUDO PRÉVIO e 1.3 ANÁLISE COMPLEMENTAR) <input type="checkbox"/> Análise Conjunta, para: <input type="checkbox"/> Equipamento Público Comunitário-Rural <input type="checkbox"/> Habitação de Interesse Social <input type="checkbox"/> Obra de Interesse Público		
1.5 - ANÁLISE CONCOMITANTE DE (1.1 VIABILIDADE LEGAL, 1.2 ESTUDO PRÉVIO e 1.3 ANÁLISE COMPLEMENTAR) Obs: Apenas para obras com área total de até 2.000,00 m², exceto bem tombado, área rural e HABITAÇÃO UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> Análise Concomitante		
ESTA EDIFICAÇÃO DEVE SER ANALISADA EM RITO DE REGULARIZAÇÃO EDILÍCIA CONFORME ARTIGO (Lei nº 6.138/2018): <input type="checkbox"/> Art. 151 <input type="checkbox"/> Art. 152 <input type="checkbox"/> Art. 153		

2 - EMISSÃO DE LICENÇAS

2.1 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	
<input type="checkbox"/> Alvará de Construção	
<input type="checkbox"/> Alvará de Construção, nos termos da Lei nº 6.412, de 28 de novembro de 2019	
<input type="checkbox"/> Alvará de Obra de Regularização, conforme artigo (Lei nº 6.138/2018): <input type="checkbox"/> Art. 151 <input type="checkbox"/> Art.153	
2.2 - EMISSÃO DE LICENÇA ESPECÍFICA	
<input type="checkbox"/> Obra de modificação (conforme previsão no art. 24, Lei nº 6.138/2018)	<input type="checkbox"/> Canteiro de Obras em área pública
<input type="checkbox"/> Obra de intervenção em bem tombado	<input type="checkbox"/> Estande de vendas em área pública
<input type="checkbox"/> Equipamento público comunitário - EPC	<input type="checkbox"/> Obra de urbanização em área pública
<input type="checkbox"/> Equipamento público urbano - EPU	<input type="checkbox"/> Em área de gestão específica
<input type="checkbox"/> Obras e edificações integrantes de programas governamentais	<input type="checkbox"/> Demolição total
<input type="checkbox"/> Obras e edificações destinadas a atendimento de programas habitacionais de interesse social	

3 - CERTIFICADO DE CONCLUSÃO	
3.1 - TIPO DE SOLICITAÇÃO DE CARTA DE HABITE-SE	
<input type="checkbox"/> Carta de Habite-se Total	<input type="checkbox"/> Carta de Habite-se Parcial
<input type="checkbox"/> Carta de Habite-se em Separado	
3.2 - CARTA DE HABITE-SE DE REGULARIZAÇÃO	
<input type="checkbox"/> Carta de Habite-se de Regularização (conforme rito indicado no Atestado de Regularização emitido em fase anterior)	
3.3 - ATESTADO DE CONCLUSÃO	3.4 - Solicitação de Vistoria
<input type="checkbox"/> Atestado de Conclusão	<input type="checkbox"/> Solicito vistoria do DF Legal

4 - OUTROS	
4.1 - Compensação Urbanística - LC 940/2018	
<input type="checkbox"/> Aprovação do Projeto	
4.1 - Análise nos termos da Lei Complementar nº 998/2022 - "Puxadinho - Asa Sul"	Observação "Puxadinho": A emissão da Licença/Contrato deve ser solicitada junto à Administração do Plano Piloto, conforme Decreto nº 43.609 de 1º de Agosto de 2022.
<input type="checkbox"/> Habilitação de Projeto da unidade comercial autônoma	
<input type="checkbox"/> Habilitação de Projeto (BLOCO)	
4.2 - Análise nos termos da Lei Complementar nº 883/2014 - "Puxadinho - Asa Norte"	
<input type="checkbox"/> Aprovação do projeto	
4.3 - APROVAÇÃO DE PLANO DE OCUPAÇÃO	4.4 - ENGENHO PUBLICITÁRIO
<input type="checkbox"/> Plano de Ocupação	<input type="checkbox"/> Plano Piloto, Cruzeiro, Candangolândia, Lago Sul ou Lago Norte
	<input type="checkbox"/> Demais cidades
4.5 - TIPO DE SOLICITAÇÃO DIVERSA - (Discriminar no campo abaixo)	

5 - TAXAS	
5.1 - SOLICITAÇÃO DE TAXAS (A taxa será calculada a partir da metragem informada) - (m²)	<input type="text"/>
Solicito por meio deste a emissão da taxa de:	
<input type="checkbox"/> Isento de taxa (conforme previsão legal) - (marcar a hipótese de isenção de taxa no item 5.2 - isenção de taxas)	
<input type="checkbox"/> Viabilidade Legal - Pertinente a etapa (1.1 - VIABILIDADE LEGAL) deste requerimento	
<input type="checkbox"/> Habilitação de Projeto - Pertinente a etapa (1.2 - ESTUDO PRÉVIO ou 1.5 ANALISE CONCOMITANTE) deste requerimento	
<input type="checkbox"/> Licença de Obra (Alvará de construção ou Licença específica)	
<input type="checkbox"/> Certificado de Conclusão (Carta de Habite-se ou Atestado de Conclusão)	
<input type="checkbox"/> Retificação de Licença de obra ou Atestado de Conclusão	
<input type="checkbox"/> Certidão de Demarcação, verificação de alinhamento e de cota de soleira (para fins de Habite-se)	
<input type="checkbox"/> Compensação Urbanística - TAR (área total)	
<input type="checkbox"/> Taxa de Expediente (valor fixo de R\$ 13,43)	<input type="checkbox"/> Taxa de Expediente para emissão de CCDRU (valor fixo de R\$ 44,67)
<input type="checkbox"/> Outras Taxas - Especificar taxa: <input type="text"/>	
VALOR ESTIMADO DA TAXA: <input type="text"/> <small>Obs: Valor apresentado não contempla a taxa de expediente</small>	
5.2 - ISENÇÃO DE TAXAS	
OBS: HIPÓTESES DE ISENÇÃO DE TAXAS (Caberá indicação de mais de um item, que será oportunamente analisado pelo servidor analista)	
<input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar localizada em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS	
<input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar localizada em Áreas de Regularização de Interesse Social – ARIS ou oriunda de programa habitacional de interesse social	
<input type="checkbox"/> Unidade residencial unifamiliar cuja área construída não ultrapassar 120m² ou cuja área objeto de reforma não ultrapassar 50m²	
<input type="checkbox"/> Viabilidade legal de projeto em análise concomitante (nos termos do art. 30, §1º da Lei nº 6.138/2018)	
<input type="checkbox"/> Órgão ou entidade do Governo do Distrito Federal	
<input type="checkbox"/> Habilitação de projeto de modificação (área do acréscimo menor que 70m²)	
<input type="checkbox"/> Outras isenções:	

6 - DECLARAÇÃO	
Declaro para os devidos fins legais, que as informações prestadas neste Requerimento são verdadeiras.	
LOCAL E DATA	_____/DF de _____ de _____
Assinatura:	<input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Procurador <input type="checkbox"/> Responsável Técnico <input type="checkbox"/> Interessado
<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(assinar conforme documento de identificação anexado)</p>	
OBS: (i) Em caso de procurador, anexar procuração pública ou particular com reconhecimento de firma da assinatura do proprietário.	
(ii) Em caso de emissão de taxa, apenas o proprietário ou representante legal do mesmo poderá assinar este documento.	
(iii) Em caso de abertura de processo ou nova solicitação, apenas o proprietário ou representante legal do mesmo poderá assinar este documento.	