



**REQUERIMENTO PADRÃO**  
(Lei nº 6.138/2018 e Decreto nº 43.056/2022)

**RECEBIDO**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Matrícula: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

**DADOS GERAIS** (Campo obrigatório para todas as modalidades de pedido)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nome do proprietário: |  |
| CPF/CNPJ:             | Telefone:  |
| E-mail:               |  |
| Endereço da Obra:     | CEP:   |
| Nº do processo:       | <input type="checkbox"/> Não há processo existente |

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

|                        |  |           |         |
|------------------------|--|-----------|---------|
| Nome:                  |  | Telefone: |         |
| Registro profissional: | <input type="checkbox"/> CAU <input type="checkbox"/> CREA | Número:   | E-mail: |

Venho por meio deste requerer:

**TIPO DE SOLICITAÇÃO**

**ATENDIMENTO AO CIDADÃO** (Pedidos que não implicam em movimentação de Processo em tramitação)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vistas ao Processo Físico        | <input type="checkbox"/> Cópia do Processo físico (discriminar folhas no campo "outros") |
| <input type="checkbox"/> Acesso externo (S.E.I.) - Email: | _____  |

**DADOS GERAIS DESTA SOLICITAÇÃO** (Obrigatório para Pedido Inicial ou Cumprimento de Exigências)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>ETAPA DE TRAMITAÇÃO</b>  | <b>TIPO DE SOLICITAÇÃO</b>   | <b>Obs:</b> Toda documentação apresentada juntamente com este requerimento deverá ser entregue em formato digital, extensões em .PDF ou .DWG, conforme Portaria nº 020/2021, salvo solicitações comunicadas ao interessado oficialmente pelo servidor analista da demanda. |
| <input type="checkbox"/> Pedido Inicial<br><input type="checkbox"/> Cumprimento de exigência<br><input type="checkbox"/> Recurso<br><input type="checkbox"/> Retificação de documento | <input type="checkbox"/> Obra inicial<br><input type="checkbox"/> Obra de modificação (sem alteração de área)<br><input type="checkbox"/> Obra de modificação (com alteração de área)<br>Área do acréscimo (m²): _____ |  |
| Área total da Edificação: _____   | <b>Tipo do imóvel</b>  | <input type="checkbox"/> Imóvel Urbano<br><input type="checkbox"/> Imóvel Rural  |

**USO CNAF** (Obrigatório)

|                                      |   |                                    |                                |  |                                     |   |                                |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residencial | <input type="checkbox"/> Unifamiliar              | <input type="checkbox"/> Comercial | <input type="checkbox"/> Misto | <input type="checkbox"/> Institucional | <input type="checkbox"/> Industrial | <input type="checkbox"/> Prestação de Serviço | <input type="checkbox"/> Rural |
|                                      | <input type="checkbox"/> Multifamiliar (coletiva) |                                    |                                |  |                                     |   |                                |

**DADOS COMPLEMENTARES DESTA SOLICITAÇÃO** (Obrigatório)

|  |   |  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|--|---|---|
| <b>ODIR</b><br><input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO | <b>ONALT</b><br><input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO | <b>ÁREA PÚBLICA</b><br><input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO | <b>REMEMBRAMENTO</b><br><input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO | <b>ARIS</b><br><input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO | <b>ARINE</b><br><input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO | <b>BEM TOMBADO</b><br><input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO |
|--|---|--|---|--|---|---|

**1 - HABILITAÇÃO DE PROJETO** (Apenas uma etapa de análise pode ser solicitada por vez para habilitação de projeto de arquitetura)

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>1.1 - VIABILIDADE LEGAL</b><br><input type="checkbox"/> Análise de Viabilidade Legal  | <b>1.2 - ESTUDO PRÉVIO</b><br><input type="checkbox"/> Análise de Estudo Prévio | <b>1.3 - ANÁLISE COMPLEMENTAR</b><br><input type="checkbox"/> Análise Complementar |
| <b>1.4 - ANÁLISE CONJUNTA DE (1.2 ESTUDO PRÉVIO e 1.3 ANÁLISE COMPLEMENTAR)</b><br><input type="checkbox"/> Análise Conjunta, para: <input type="checkbox"/> Equipamento Público Comunitário-Rural <input type="checkbox"/> Habitação de Interesse Social <input type="checkbox"/> Obra de Interesse Público |   |  |
| <b>1.5 - ANÁLISE CONCOMITANTE DE (1.1 VIABILIDADE LEGAL, 1.2 ESTUDO PRÉVIO e 1.3 ANÁLISE COMPLEMENTAR)</b><br>Obs: Apenas para obras com área total de até 2.000,00 m², exceto bem tombado, área rural e HABITAÇÃO UNIFAMILIAR<br><input type="checkbox"/> Análise Concomitante                              |   |  |
| <b>ESTA EDIFICAÇÃO DEVE SER ANALISADA EM RITO DE REGULARIZAÇÃO EDILÍCIA CONFORME ARTIGO</b> (Lei nº 6.138/2018):<br><input type="checkbox"/> Art. 151 <input type="checkbox"/> Art. 152 <input type="checkbox"/> Art. 153  |   |  |

**2 - EMISSÃO DE LICENÇAS**

|   |  |
|---|--|
| <b>2.1 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> Alvará de Construção   |  |
| <input type="checkbox"/> Alvará de Construção, nos termos da Lei nº 6.412, de 28 de novembro de 2019  |  |
| <input type="checkbox"/> Alvará de Obra de Regularização, conforme artigo (Lei nº 6.138/2018): <input type="checkbox"/> Art. 151 <input type="checkbox"/> Art.153 |  |
| <b>2.2 - EMISSÃO DE LICENÇA ESPECÍFICA</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Obra de modificação (conforme previsão no art. 24, Lei nº 6.138/2018)  | <input type="checkbox"/> Canteiro de Obras em área pública   |
| <input type="checkbox"/> Obra de intervenção em bem tombado   | <input type="checkbox"/> Estande de vendas em área pública   |
| <input type="checkbox"/> Equipamento público comunitário - EPC  | <input type="checkbox"/> Obra de urbanização em área pública |
| <input type="checkbox"/> Equipamento público urbano - EPU   | <input type="checkbox"/> Em área de gestão específica        |
| <input type="checkbox"/> Obras e edificações integrantes de programas governamentais  | <input type="checkbox"/> Demolição total                     |
| <input type="checkbox"/> Obras e edificações destinadas a atendimento de programas habitacionais de interesse social  |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>3 - CERTIFICADO DE CONCLUSÃO</b>   |  |
| <b>3.1 - TIPO DE SOLICITAÇÃO DE CARTA DE HABITE-SE</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Habite-se Total   | <input type="checkbox"/> Carta de Habite-se Parcial    |
| <input type="checkbox"/> Carta de Habite-se em Separado   |  |
| <b>3.2 - CARTA DE HABITE-SE DE REGULARIZAÇÃO</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Habite-se de Regularização (conforme rito indicado no Atestado de Regularização emitido em fase anterior) |  |
| <b>3.3 - ATESTADO DE CONCLUSÃO</b>  | <b>3.4 - Solicitação de Vistoria</b>                   |
| <input type="checkbox"/> Atestado de Conclusão  | <input type="checkbox"/> Solicito vistoria do DF Legal |

|   |  |
|---|--|
| <b>4 - OUTROS</b>   |  |
| <b>4.1 - Compensação Urbanística - LC 940/2018</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Aprovação do Projeto   |  |
| <b>4.1 - Análise nos termos da Lei Complementar nº 998/2022 - "Puxadinho - Asa Sul"</b>   | <b>Observação "Puxadinho":</b><br>A emissão da Licença/Contrato deve ser solicitada junto à Administração do Plano Piloto, conforme Decreto nº 43.609 de 1º de Agosto de 2022. |
| <input type="checkbox"/> Habilitação de Projeto da unidade comercial autônoma             |  |
| <input type="checkbox"/> Habilitação de Projeto (BLOCO)                                   |  |
| <b>4.2 - Análise nos termos da Lei Complementar nº 883/2014 - "Puxadinho - Asa Norte"</b> |  |
| <input type="checkbox"/> Aprovação do projeto   |  |
| <b>4.3 - APROVAÇÃO DE PLANO DE OCUPAÇÃO</b>   | <b>4.4 - ENGENHO PUBLICITÁRIO</b>  |
| <input type="checkbox"/> Plano de Ocupação  | <input type="checkbox"/> Plano Piloto, Cruzeiro, Candangolândia, Lago Sul ou Lago Norte  |
|   | <input type="checkbox"/> Demais cidades  |
| <b>4.5 - TIPO DE SOLICITAÇÃO DIVERSA - (Discriminar no campo abaixo)</b>                  |  |
|   |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>5 - TAXAS</b>   |   |
| <b>5.1 - SOLICITAÇÃO DE TAXAS (A taxa será calculada a partir da metragem informada) - (m²)</b>  | <input type="text"/>  |
| Solicito por meio deste a emissão da taxa de:  |   |
| <input type="checkbox"/> Isento de taxa (conforme previsão legal) - (marcar a hipótese de isenção de taxa no item 5.2 - isenção de taxas)                              |   |
| <input type="checkbox"/> Viabilidade Legal - Pertinente a etapa (1.1 - VIABILIDADE LEGAL) deste requerimento   |   |
| <input type="checkbox"/> Habilitação de Projeto - Pertinente a etapa (1.2 - ESTUDO PRÉVIO ou 1.5 ANALISE CONCOMITANTE) deste requerimento                              |   |
| <input type="checkbox"/> Licença de Obra (Alvará de construção ou Licença específica)  |   |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Conclusão (Carta de Habite-se ou Atestado de Conclusão)  |   |
| <input type="checkbox"/> Retificação de Licença de obra ou Atestado de Conclusão   |   |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Demarcação, verificação de alinhamento e de cota de soleira (para fins de Habite-se)  |   |
| <input type="checkbox"/> Compensação Urbanística - TAR (área total)  |   |
| <input type="checkbox"/> Taxa de Expediente (valor fixo de R\$ 13,43)  | <input type="checkbox"/> Taxa de Expediente para emissão de CCDRU (valor fixo de R\$ 44,67) |
| <input type="checkbox"/> Outras Taxas - Especificar taxa: <input type="text"/>   |   |
| VALOR ESTIMADO DA TAXA: <input type="text"/> <small>Obs: Valor apresentado não contempla a taxa de expediente</small>  |   |
| <b>5.2 - ISENÇÃO DE TAXAS</b>  |   |
| <b>OBS: HIPÓTESES DE ISENÇÃO DE TAXAS (Caberá indicação de mais de um item, que será oportunamente analisado pelo servidor analista)</b>                               |   |
| <input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar localizada em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS  |   |
| <input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar localizada em Áreas de Regularização de Interesse Social – ARIS ou oriunda de programa habitacional de interesse social |   |
| <input type="checkbox"/> Unidade residencial unifamiliar cuja área construída não ultrapassar 120m² ou cuja área objeto de reforma não ultrapassar 50m²                |   |
| <input type="checkbox"/> Viabilidade legal de projeto em análise concomitante (nos termos do art. 30, §1º da Lei nº 6.138/2018)  |   |
| <input type="checkbox"/> Órgão ou entidade do Governo do Distrito Federal  |   |
| <input type="checkbox"/> Habilitação de projeto de modificação (área do acréscimo menor que 70m²)  |   |
| <input type="checkbox"/> Outras isenções:  |   |

|  |   |
|--|---|
| <b>6 - DECLARAÇÃO</b>  |   |
| Declaro para os devidos fins legais, que as informações prestadas neste Requerimento são verdadeiras.  |   |
| LOCAL E DATA   | _____/DF de _____ de _____  |
| Assinatura:  | <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Procurador <input type="checkbox"/> Responsável Técnico <input type="checkbox"/> Interessado |
| _____<br>(assinar conforme documento de identificação anexado)   |   |
| OBS: (i) Em caso de procurador, anexar procuração pública ou particular com reconhecimento de firma da assinatura do proprietário.<br>(ii) Em caso de emissão de taxa, apenas o proprietário ou representante legal do mesmo poderá assinar este documento.<br>(iii) Em caso de abertura de processo ou nova solicitação, apenas o proprietário ou representante legal do mesmo poderá assinar este documento. |   |